

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2306~~/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN;
- Bà Võ Thị Bảo Trân, ông Phan Thanh Giang, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vải và Nội thất An Phú Gia.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-KDTM ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 618/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 248/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 838/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-DS ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 617/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 422/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/HĐ-ĐG ngày 03/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 21/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 4348/TTĐG ngày 19/9/2024 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN, địa chỉ liên hệ: 72 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Võ Thị Bảo Trân, ông Phan Thanh Giang, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vải và Nội thất An Phú Gia, địa chỉ: 915/74/10 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/HĐ-ĐG ngày 03/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 21/8/2024 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Nhà đất tại địa chỉ 915/74/10 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 4348/TTĐG ngày 19/9/2024 về việc tại cuộc đấu giá có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, người có tài sản đấu giá không đồng ý bán tài sản trong trường hợp này theo điểm a khoản 1 Điều 49 của Luật đấu giá tài sản do đó cuộc đấu giá tài sản không thành.

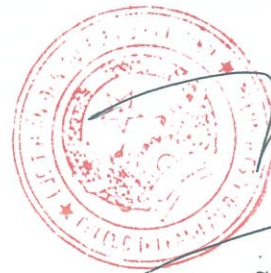
Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè có văn bản tiếp tục ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung và tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản trên với giá khởi điểm là **22.544.100.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu một trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com)
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo